



ÄLVSBYNS
KOMMUN

Ansökan om dispens från strandskydd enligt 7 kap. 15 § miljöbalken

Uppgifter om fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning		
Sökandes namn	Telefon dagtid	Mobiltelefon
Adress	Postnummer	Ort
E-postadress	Organisations-/personnummer	
Fastighetsägare om annan än sökande		

Fakturaadress (om annan än ovanstående):	Organisations-/personnummer
--	-----------------------------

Fakturareferens

Avgift

För prövning av ansökan tas en avgift som är fastställd av kommunfullmäktige. Avgift tas ut även om ansökan avslås.

Strandskyddsdispens söks för:

På land:			
<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Återuppförande	<input type="checkbox"/> Ändrad användning
<input type="checkbox"/> Parkeringsplats	<input type="checkbox"/> Utfyllnad	<input type="checkbox"/> Väg	<input type="checkbox"/> Upplag av muddermassor
<input type="checkbox"/> Annat:			
Typ av byggnad:			
<input type="checkbox"/> Huvudbyggnad	<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad	<input type="checkbox"/> Annat	
Byggnadsarea, befintlig huvudbyggnad (m ²):		Byggnadsarea, sökt byggnad (m ²):	
I vatten:			
<input type="checkbox"/> Pålad brygga	<input type="checkbox"/> Flytbrygga	<input type="checkbox"/> Pir	<input type="checkbox"/> Brygga utan vattenkontakt
<input type="checkbox"/> Muddring	<input type="checkbox"/> Utfyllnad		
<input type="checkbox"/> Annat			
OBS! För upplägg av muddermassor upp till 1 000 ton, ska anmälan göras till kommunen på separat blankett			
Ev. befintlig bryggas area (m ²):		Sökt bryggas area (m ²):	

Platsen och åtgärden (Var god texta. Använd gärna bilaga om utrymmet på denna blankett inte räcker till.)

Beskrivning av platsen (nuvarande användning, markförhållanden, flack eller brant mark, vegetation mm):
Påverkas allmänhetens tillgänglighet till platsen?
Lämnas fri passage för allmänheten närmast strandlinje med ett tiotal meter? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Om inte, motivera varför:
Beskrivning av åtgärden (t.ex. material, placering, behov av grävning, muddring, planerad verksamhet):

Påverkan på växt- och djurlivet (t.ex. häckningsplats för fåglar, groddjur i vattenområdet):

Grund för dispens

Vilket/vilka särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken åberopas:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området
- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Vilket särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken åberopas:

(endast inom område utpekade för landsbygdsutvecklingen i översiktsplan, LIS-område)

- Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden
- En- eller tvåbostadshuset kommer att uppföras i närheten av ett befintligt bostadshus

Motivering för hur grunden för dispens uppfylls:

Underlag till ansökan:

- Karta över fastigheten där sökt åtgärd samt fri passage ska vara inritad (behövs för att ansökan ska kunna behandlas)
- Fotografier över platsen för sökt åtgärd, gärna i digitalt format (frivilligt)
- Historik och beskrivning för befintliga byggnader bifogas (t.ex. användningsområde, tidigare bygglov)

Andra tillstånd som sökts för åtgärden:

Bygglov är sökt:	Anmälan om vattenverksamhet har gjorts till länsstyrelsen:
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Underskrift av sökande (betalningsansvarig)

Datum:	Underskrift:
	Namnförtydligande:

Ansökan skickas till Älvsbyns kommun, Miljö- och byggnämnden, 942 85 Älvsbyn.

Behandling av personuppgifter

Älvsbyns kommun värnar om din personliga integritet genom att behandla dina personuppgifter i enlighet med dataskyddsförordningens (GDPR, 2016/679) bestämmelser.

Information om strandskydd

Det generella strandskyddet gäller 100 meter från stranden vid normalvattenstånd både på land och i vatten.

I 7 kap. 15 § miljöbalken står att:

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där det annars skulle ha fått färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Vill du göra något av detta måste du ansöka om dispens från förbudet. För att en dispens ska beviljas måste du visa att det finns så kallade särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de sex skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Om kommunen i sin översiktsplan har pekat ut ett område som landsbygdsutveckling i strandnära läge finns det ytterligare två särskilda skäl att åberopa enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken. Vid alla dispenser måste man lämna en fri passage närmast vattnet.

När kan dispens ges?

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens ska kunna ges från någon av de åtgärder som är förbjudna inom strandskyddsområde enligt 7 kap. 15 § miljöbalken:

1. Det ska finnas särskilda skäl
2. Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdet försämras inte.

En dispensprövning ska också alltid omfatta den påverkan åtgärden får på växt- och djurlivet samt den allemansrättsliga tillgängligheten till strandområdet. Om de biologiska värdena påverkas på ett sätt som inte kan accepteras eller om allmänhetens tillgång till strandområden försämras på kort eller lång sikt ska dispens inte ges, även om något av skälen ovan kan åberopas.

Länsstyrelsen kan överpröva dispensbeslutet

Efter att kommunen fattat beslut om strandskyddsdispens skickas beslutet till länsstyrelsen för överprövning. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag kommunens beslut inkommit till länsstyrelsen meddela om prövning ska ske. Om länsstyrelsen upphäver kommunens beslut kan det beslutet överklagas hos mark- och miljödomstolen. Beslut om dispens får överklagas av den som beslutet angår (hit räknas inte grannar). Även vissa föreningar har rätt att överklaga dispensbeslut enligt 16 kap. 13 § miljöbalken, t.ex. naturskyddsföreningen och friluftsrämjandet.

Ett besluts giltighet

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från dispensbeslutet. Detta innebär att en dispens upphör att gälla antingen om åtgärden inte har påbörjats inom två år från den dag då dispensbeslutet började gälla eller om åtgärden inte har avslutats inom fem år från samma tidpunkt. Älven om åtgärden har påbörjats inom tvåårsperioden upphör alltså dispensen att gälla om åtgärden inte har avslutats inom femårsperioden.

Denna information är hämtad från Naturvårdsverkets webbplats, där du också kan läsa mer och hitta länk till lagtext.

www.naturvardsverket.se, sök Strandskydd